



Domagoj Tomić
stečajni povjerenik

Ulica Franje Župana 18
10 000 Zagreb
odvjetnik.domagoj.tomic@gmail.com
+385 95 533 2894

Datum : 25.11.2024.

Titl.

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10 000 Zagreb

Posl. broj : **Sp-865/2024**

Potrošač : **Sandra Bilandžić, Zagreb, Jurišićeva 12, OIB: 94439641943**

PRVI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG POVJERENIKA

I Dana 30. listopada 2024. godine otvoren je postupak stečaja nad potrošačem Sandra Bilandžić, Zagreb, Jurišićeva 12, OIB: 94439641943, u kojem je postupku stečajnim povjerenikom imenovan Domagoj Tomić, Zagreb, Ulica Franje Župana 18, OIB: 45667664837.

Sukladno čl. 40. st. 4. Zakona o stečaju potrošača stečajni povjerenik ovim putem podnosi prvo pisano izvješće koje se odnosi na stanje potrošačeve imovine.

U daljnjem tijeku postupka, stečajni povjerenik će podnositi kvartalna pisana izvješća sukladno zakonskoj obvezi.

Dokaz: Uvid u spis

II Dana 11. studenog 2024. godine stečajni je povjerenik izvršio uvid i kopirao cjelokupni sudski spis.

III Dana 08. studenog 2024. godine stečajni je povjerenik za potrošača otvorio transakcijski račun posebnih namjena kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem:

IBAN: HR46 2340 0093 5112 3197 9.

Sukladno točki III Rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni je povjerenik zatražio je od Zagrebačke banke d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d. zatvaranje svih transakcijskih računa i računa novčanih sredstava, izuzev zaštićenog računa izuzetog od ovrhe.

Dokaz: Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa za posebne namjene

- IV Stečajni povjerenik je dana 25. studenog 2024. godine uputio Dopis potrošaču, a kojim Dopisom se potrošača poziva na održavanje sastanka u svrhu upoznavanja sa pravima i obvezama sukladno čl. 73. Zakona o stečaju potrošača.

Do današnjeg dana sastanak nije održan te se održavanje istog očekuje u kraćem roku.

- V U ovom trenutku još uvijek teče rok za prijavu tražbina i obavješćavanje povjerenika o eventualnim izlučnim i razlučnim pravima.

Po proteku toga roka stečajni povjerenik će izraditi Tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

- VI Prema do sada utvrđenom stanju potrošač je nesposoban za plaćanje te će se tražbine vjerovnika moći namiriti jedino prodajom imovine, a za koju imovinu će biti potrebno izvršiti procjenu vrijednosti i prodati je putem suda.

- VII Prema podacima pribavljenim službenim putem od strane suda imovinu potrošača, odnosno predmet stečajne mase sačinjavaju:

Nekretnine:

1.

Općinski sud Bjelovar, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar:

Zk.ul. 1873 k.o. Zrinski Topolovac, i to:

k.č.br. 1655/4/A šuma Botinac jarak sa 198 čhv

k.č.br. 1655/4/B šuma Botinac jarak sa 925 čhv

2.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 1779, k.o. Varaždin, k.č.br. 8131 (suvlasnica u ½ dijela, 1. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

3.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 2452 k.o. Varaždin, k.č.br. 8282/2 (suvlasnica u ½ dijela, 1. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

4.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 2453 k.o. Varaždin, k.č.br. 8282/1 (suvlasnica u ½ dijela, 1. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

5.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 2466 k.o. Varaždin, k.č.br. 8289/3 (suvlasnica u ½ dijela, 1. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

6.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 3400 k.o. Varaždin II, k.č.br. 7449 (suvlasnica u 1/4 dijela, 4. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
7.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 3946 k.o. Varaždin II, k.č.br. 8429/1 (suvlasnica u 1/2 dijela, 1. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
8.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 4209 k.o. Varaždin II, k.č.br. 7781 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
9.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 5065 k.o. Varaždin II, k.č.br. 7772/2 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
10.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 7042 k.o. Varaždin II, k.č.br. 7810/1 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
11.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 7439 k.o. Varaždin II, k.č.br. 6882 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
12.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 8051 k.o. Varaždin II, k.č.br. 6914 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
13.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 8670 k.o. Varaždin II, k.č.br. 6929/1 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)
- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.
14.
Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:
Zk.ul. 8723 k.o. Varaždin II, k.č.br. 8212/1 (suvlasnica u 3/12 dijela, 2. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

15.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 10796 k.o. Varaždin II, k.č.br. 6926/1 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

16.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 11471 k.o. Varaždin II, k.č.br. 8177/1 (suvlasnica u 1/2 dijela, 1. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

17.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 11705 k.o. Varaždin II, k.č.br. 7674 (suvlasnica u 1/3 dijela, 2. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

18.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 14559 k.o. Varaždin II, k.č.br. 6913 (suvlasnica u 1/4 dijela, 2. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

19.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 14864 k.o. Varaždin II, k.č.br. 7712/1

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

20.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 15029 k.o. Varaždin II, k.č.br. 8413 (suvlasnica u 1/2 dijela, 2. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

21.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 15145 k.o. Varaždin II, k.č.br. 9718/1 (suvlasnica u 1/3 dijela, 3. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

22.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin:

Zk.ul. 15150 k.o. Varaždin II, k.č.br. 7689/2 (suvlasnica u 1/3 dijela, 3. suvlasnički dio)

- Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-755/2015-69, od 03.02.2020. godine obustavljena ovrha.

Nekretnine se nestručnom procjenom stečajnog povjerenika procjenjuju na ukupno 8.000,00 eura, međutim predlaže se da sudski vještak izvrši procjenu vrijednosti nekretnina, a nakon što vjerovnici predujme trošak predmetnog vještačenja.

VIII Iz Dopisa Porezne uprave od dana 06.05.2024. godine razvidno je kako je potrošač evidentiran kao otuđitelj nekretnina u razdoblju od 2014. godine do datuma Dopisa, i to:

1.

k.o. Varaždin breg, zk.ul. 1173,

k.č.br. 539/1 i k.č.br. 545

- u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: Ovr-755/2015-127, od 30.11.2022. godine nekretnina predana kupcu AMARGOR ESTATE d.o.o.

2.

k.o. Varaždin breg, zk.ul. 1173,

k.č.br. 548/3

- u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: Ovr-755/2015-67, od 03.02.2020. godine nekretnina dosuđena kupcu Ivanu Težaku

3.

Grobno mjesto na groblju Borik, Bjelovar, odjel-aleja 04, polje 07, broj 10 desno

- Potrošač je ustupio svojoj majci (Ugovor ne prileži spisu)

4.

k.o. Biškupec I, zk.ul. 1335,

k.č.br. 1080

- u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: Ovr-755/2015-67, od 03.02.2020. godine nekretnina predana kupcu AMARGOR ESTATE d.o.o.

5.

k.o. Biškupec, zk.ul. 1334,

k.č.br. 905

- u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: Ovr-755/2015-67, od 03.02.2020. godine nekretnina dosuđena kupcu Meliti Radišić

6.

k.o. Biškupec, zk.ul. 1272,

k.č.br. 903

- u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: Ovr-755/2015-67, od 03.02.2020. godine nekretnina dosuđena kupcu Meliti Radišić

7.
k.o. Biškupec I, zk.ul. 1272,
k.č.br.903
- radi se o već gore navedenoj nekretnini: k.o. Biškupec, zk.ul. 1272,
k.č.br. 903
8.
k.o. Biškupec I, zk.ul. 1334,
k.č.br.905
- radi se o već gore navedenoj nekretnini: k.o. Biškupec, zk.ul. 1334,
k.č.br. 903
9.
k.o. Varaždin, zk.ul. 2810
k.č.br. 2328/1
- u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: Ovr-3593/2011-30, od 05.05.2014. godine nekretnina dosuđena kupcu HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.

IX Sudski postupci koji su u tijeku sukladno navodima Potrošača:

Općinski sud Varaždin:

1. Ovr-3593/2011
2. Ovr-755/2015
3. Ovr-1024/2017
4. Ovr-220/2018

Općinski sud u Bjelovaru

5. Ovr-3079/2023

Stečajni povjerenik prijavit će se u predmetne postupke.

- X Prema navodima potrošača, isti ne raspolaže novcem ni pokretninama.
- XI U trenutku pisanja ovog Izvješća stečajni povjerenik još uvijek nije pozvan na davanje Izjave u smislu čl. 39. Zakona o stečaju potrošača.
- XII Predlaže se sudu ovo Pisano izvješće povjerenika prihvatiti u cijelosti.

Domagoj Tomić,
stečajni povjerenik